



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05.2025

№ 5762

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения по ул. Станционной в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Томская область, город Томск, проспект Фрунзе, 170а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления к нежилому зданию, расположенному по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная (код объекта – Н-ТП/И-15)» с кадастровым номером 54:35:000000:39501, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:062320:12 площадью 323 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – административно-бытовой корпус. Участок находится примерно в 70 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, 98а;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29721 площадью 91 кв. м, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Станционная, от кольца Медпрепаратов до ул. 2-й Станционной;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:062320, 54:35:062325, площадью 1089 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.



4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

9. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, указанного в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

10. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 29.05.2025 № 5762

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

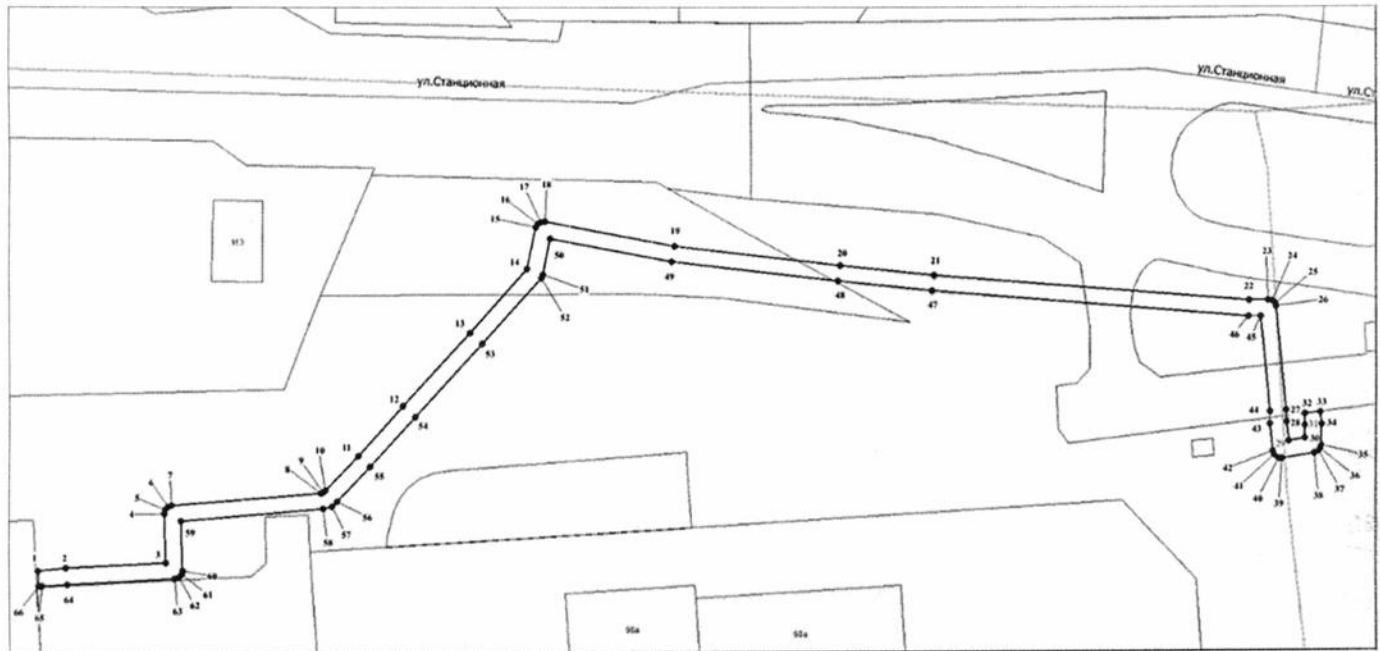
Площадь сферы действия публичного сервитута: 1503 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484406,46	4189131,51
2	484407,09	4189138,26
3	484408,30	4189162,18
4	484420,05	4189161,78
5	484421,05	4189162,07
6	484421,64	4189162,64
7	484421,99	4189163,60
8	484425,01	4189198,79
9	484425,21	4189199,40
10	484425,69	4189199,91
11	484433,88	4189207,55
12	484445,80	4189218,07
13	484463,25	4189234,11
14	484478,76	4189247,72
15	484488,89	4189249,70
16	484489,76	4189250,17
17	484490,24	4189250,89
18	484490,35	4189251,96
19	484484,39	4189282,87
20	484479,46	4189322,24
21	484477,06	4189344,40
22	484470,69	4189418,71
23	484470,80	4189423,32
24	484470,49	4189424,31
25	484469,86	4189424,95
26	484469,21	4189425,19
27	484444,18	4189427,52
28	484441,42	4189427,66
29	484436,86	4189428,18
30	484437,49	4189432,06
31	484440,65	4189432,09

1	2	3
32	484443,35	4189431,95
33	484443,79	4189435,67
34	484440,75	4189435,97
35	484435,76	4189435,88
36	484434,97	4189435,68
37	484434,43	4189435,27
38	484433,90	4189434,20
39	484432,69	4189426,73
40	484432,81	4189425,78
41	484433,61	4189424,83
42	484434,53	4189424,50
43	484441,06	4189423,81
44	484443,93	4189423,70
45	484466,85	4189421,52
46	484466,79	4189418,58
47	484473,26	4189344,00
48	484475,68	4189321,78
49	484480,59	4189282,30
50	484486,13	4189253,13
51	484477,50	4189251,42
52	484476,60	4189251,02
53	484460,65	4189236,99
54	484443,19	4189220,93
55	484431,29	4189210,41
56	484422,96	4189202,65
57	484421,79	4189201,37
58	484421,15	4189199,26
59	484418,24	4189165,73
60	484406,38	4189166,14
61	484405,53	4189165,91
62	484404,89	4189165,36
63	484404,46	4189164,21
64	484403,18	4189138,54
65	484402,72	4189132,67
66	484402,82	4189131,75

Система координат МСК НСО, зона 4.

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная
Кадастровые кварталы: 54:35:062320, 54:35:062325



- границы публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов;
- 1 — характерная точка публичного сервитута и ее номер.